

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

### Objectifs Généraux de la Formation :

يهدف التكوين في مسلك العقار والتنمية الى تكوين اطر وباحثين في مجال الدراسات المرتبطة بالعقار وذلك بتعميق معلومات الطالب ومداركه في كل فروع هذا القانون والمواد المكملة له و اكسابه ملكة البحث عن طريق تمكينه من مناهج البحث العلمي.

**والهدف الأساسي من التكوين هو الحصول على طلبة مكونين تكوينا متينا في قوانين العقار ومختلف الانظمة العقارية والإثبات ونظم التوثيق والتعاقد حيث يعمل المسلك على تعميق البحث والدراسة في مختلف الانظمة العقارية ببلادنا سواء تعلق الامر بالعقارات المحفظة او تلك التي في طور التحفيظ ، من خلال طرح القضايا وتحديد المسؤوليات والبحث عن الحلول، كما يهدف التكوين إلى دراسة قضايا اخرى ذات ارتباط بموضوع العقار كما هو الشأن بالنسبة لقانون التعمير إعداد التراب الوطني والائتمان العقاري وما له من اثر هام في الملفات الرهنية وتسنييد الديون الرهنية والائتمان الإيجاري العقاري.**

وكذا البحث في التقنيات الحديثة المتعلقة بالتوثيق والعقود الالكترونية وإشكالية الازدواجية في انظمة التوثيق ودور الاجتهاد القضائي في حل القضايا المتعلقة بالمنازعات العقارية.

## COMPETENCES VISEES ET DEBOUCHES

- إعداد طلبة متخصصين في مجال الدراسات العقارية
- اكتساب الطلبة خبرة قانونية وعملية في المهن الحرة المرتبطة بالعقار والتعمير
- تدريب الطلبة على اجراءات ومساطر التقاضي في المادة العقارية
- دعم وتقوية قدرات الطالب على التوصل المعلوماتي في مجال العقار
- دعم وتقوية وانفتاح الطالب على سوق الشغل
- اعداد وتكوين الطلبة للتسجيل في سلك الدكتوراه
- دعم القدرات المنهجية واللغوية للطالب
- امكانية تحضير الدكتوراه
- إعداد طالب متمرس له قدرات تنافسية لمواجهة تحديات سوق الشغل
- امكانية الحصول على مناصب شغل وولوج الإدارات العمومية والشبه العمومية والخواص
- امكانية وولوج مهن قانونية (القضاء- المحاماة- الخبرة- التوثيق- المحافظة العقارية).

## PUBLIC CIBLE ET CONDITIONS D'ADMISSION

### Public cible :

الحصول على الإجازة في القانون الخاص.

### Pré-requis pédagogiques :

المعارف في القانون العقاري – القانون المدني – توفر المرشح على مهارات عالية يتم تقديرها من طرف الفريق البيداغوجي للماستر

### Procédures de sélection en conformité avec les décisions du conseil d'université :

دراسة الملف العلمي للطلاب مع الاستئناس بالمعايير التي صادق عليها مجلس الجامعة.

- بالإضافة إلى إمكانية اعتماد معايير أخرى يحددها أعضاء الفريق البيداغوجي للماستر المشرف على مباراة الولوج.

☒ اختبار كتابي

☒ مقابلة

☒ طريقة أخرى (تحديدها) : يحددها الفريق البيداغوجي للماستر

## PARTENAIRES

- Secrétariat d'Etat chargé de l'Environnement.
- l'Agence Spéciale Tanger Méditerranée

## DESCRIPTION DU STAGE OU/ET DU PROJET PROFESSIONNEL

- تهدف وحدة رسالة الماستر الى تتويج مسار التكوين للطلبة بإنجاز رسالة في موضوع قانوني مرتبط بتخصص الماستر ، يعمق من خلاله الطالب معارفه في موضوع التخصص ، والاستفادة من مناهج البحث العلمي وتقنياته في إعداد بحث ميداني له ارتباط بالمجال العقاري.

## CONTACT

Coordonnateur de la Filière : أيت الحاج مرزوق

Tel.: 0668655418

Email : alhajmarzouk@yahoo.fr

**PROGRAMME**

Semestre	Module	Eléments de module	Volume horaire (h)	Coordonnateur
S1	الملكية العقارية		50	د. وداد العيدوني
	مسطرة التحفيظ والإشهار والتقييدات والتشطيبات العقارية		50	د. مرزوق أيت الحاج
	القانون المدني المعمق		50	د. جميلة لعماري
	وسائل الإثبات		50	د. هشام بصوص
	المهن الحرة المرتبطة بالعقار		50	د. أحمد الجباري
	منهجية البحث والتعليق على القرارات القضائية		50	د. عبد الله أشركي أوفير
S2	أسباب كسب الملكية والقسمة العقارية		50	د. أحمد الجباري
	البيع والأكرية العقارية		50	د. سعاد حميدي
	الحقوق العينية العقارية و الحقوق العرفية الإسلامية		50	د. عبد الخالق أحمدون
	أحكام التراكات والمواريث والوصايا والتزويل		50	د. مرزوق أيت الحاج
	النظام القانوني للتجزئات العقارية وملكية الشقق		50	د. جميلة لعماري
	الأنظمة العقارية		50	د. وداد العيدوني
S3	قانون المسطرة المدنية والدعاوى العقارية		50	د. عبد اللطيف البغيل
	المنازعات العقارية والحجز العقاري		50	د. أحمد الوجدي
	تنفيذ الأحكام العقارية		50	د. مرزوق أيت الحاج
	حماية المستهلك في التصرفات العقارية		50	د. جميلة لعماري
	الإستثمار العقاري ونظم التمويل		50	د. جواد الملهوف
	نزاع الملكية العقارية		50	د. محمد يحييا

S4	<b>التدريب أو الرسالة</b>		300	د. مرزوق أيت الحاج
----	-------------------------------	--	-----	--------------------

- Secrétariat d'Etat chargé de l'Environnement.
- l'Agence Spéciale Tanger Méditerranée

- مجلس جهة طنجة تطوان الحسيمة
- مجلس مدينة طنجة
- مجلس عمالة طنجة